ACTA FINAL DE OBRA

CONTRATO No.:	02 - 2024
CONTRATISTA DE OBRA CIVIL:	AR. ARQUITECTURA E INGENIERÍA HOSPITALARIA S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN EL CERRAMIENTO Y CUBRIMIENTO DEL TERCER PISO PARA LAS ÁREAS DE MANTENIMIENTO HOSPITALARIO, EQUIPOS BIOMÉDICOS, BODEGA PARA ALMACÉN Y SALA DE JUNTAS EN EL CENTRO DE SALUD SALUDYA E.S.E YACUANQUER"
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/C ($ 258,925,722)
FECHA DE INICIACION DE OBRA:	22 DE FEBRERO DE 2024.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	3 MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL DEL CONTRATO:	HASTA EL (22) DE MAYO DE 2024.
FECHA PRORROGA #1:	22 DE MAYO DE 2024.
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO SEGÚN PRORROGA #1:	10 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA ACTA PARCIAL DE OBRA #1:	10 DE MAYO 2024
VALOR TOTAL ACTA PARCIAL DE OBRA #1:	CIENTO VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS UN PESOS M/C ($ 123.998.201.00)

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO EN ACTA PARCIAL DE OBRA #1 55%:

SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/C ($71,204,573.55)

VALOR NETO A PAGAR ACTA PARCIAL DE OBRA #1:

CINCUENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/C ($52,793,627.45)

VALOR TOTAL ACTA PARCIAL DE OBRA #2:

CIENTO CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y UN PESOS M/C ($ 104,520,041.00)

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO EN ACTA PARCIAL DE OBRA #2 29.35%:

TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/C ($ 37,997,349.70)

VALOR NETO A PAGAR ACTA PARCIAL DE OBRA #2:

SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/C ($66,522,691.30)

VALOR TOTAL ACTA FINAL DE OBRA:

TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/C($30,407,480.00)

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO EN ACTA FINAL 15.65%:

VEINTE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS ($20,260,937.75)

VALOR NETO A PAGAR ACTA FINAL DE OBRA:

DIEZ MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS CON VEINTICINCO (CENTAVOS ($10,146,542.25)

GARANTIAS:

POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO
Anexo 3

SEGUROS DEL ESTADO S.A. Póliza No.: 41-40-101051925

VIGENCIA PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES: 22-02-2024 hasta 31-12-2024

VIGENCIA DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE: 22-02-2024 hasta 31-12-2024

VIGENCIA PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES: 22-02-2024 hasta 31-12-2024

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL
Anexo 3

SEGUROS DEL ESTADO S.A. Póliza No.: 41-40-101281342

VIGENCIA CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: 22-02-2024 hasta 06-11-2024

VIGENCIA BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO: 22-02-2024 hasta 06-01-2025

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: 22-02-2024 hasta 06-07-2027

VIGENCIA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS

ACTA FINAL DE OBRA

En las instalaciones del C.S SALUDYA E.S.E del municipio de Yacuanquer Nariño se reunieron el **Dr. EDWIN PANTOJA ROSERO,** Gerente del **C.S SALUDYA E.S.E;** el **Dra. STEPHANY ANDREA INSUASTY CORDOBA,** Sub-Gerente Administrativo Y Financiero del **C.S SALUDYA E.S.E** y el ARQ. **Alex Orlando Ramos Ramos** representante legal de **AR. ARQUITECTURA E INGENIERÍA HOSPITALARIA S.A.S** contratista de obra; para dejar constancia a través del acta parcial de obra #2, según las condiciones que se detallan y las cantidades de obra, contempladas del contrato de referencia.

Para Constancia y Certificación de la presente acta, se firma por los Intervinientes, a los diez (10) días del mes de septiembre de dos mil veinticuatro 2024.

EDWIN PANTOJA ROSERO
GERENTE C.S SALUDYA E.S.E

STEPHANY ANDREA INSUASTY CORDOBA
SUB-GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

AR. ARQUITECTURA E INGENIERIA HOSPITALARIA S.A.S
RL/ ALEX RAMOS RAMOS
Contratista de obra